

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ТСН «ИПОТЕЧНЫЙ КВАРТАЛ» ИНН (3327838501)  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 21 по ул. Нижняя Дуброва в городе Владимире**

**Дата протокола:**

**«08» июня 2019 г.**

*(дата составления протокола, соответствующая  
дате подведения итогов (окончания подсчета голосов)  
общего собрания)*

**Регистрационный номер протокола:**

**№ 2**

*(порядковый номер общего собрания  
в течение календарного года)*

**Дата проведения собрания:** с 16 мая 2019 г. по 02 июня 2019 г.

*(дата начала и дата окончания собрания)*

**Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**Место проведения собрания:**

- очная часть собрания проведена 16 мая 2019 г. в 20-00 час. по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21, первый этаж 2-го подъезда

- адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме: ящики для голосования в подъездах дома № 21 ул. Нижняя Дуброва в г. Владимире, с 08-00 час. 17 мая 2019 г. по 22-00 час. 02 июня 2019 г.

*Вводная часть протокола*

**Инициаторы проведения собрания:** председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов Сергей Владимирович.

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м	12974,4	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме кв.м (общее количество голосов членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме)	12339,1	100%
Количество голосов членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания	1297,8	10,5%0

Кворум на очной части собрания не имеется. Собрание перешло в заочную форму.

Количество голосов членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочной части собрания	7331,66	59,4%
---	---------	-------

Кворум для проведения собрания в очно-заочной форме имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

*Основная часть протокола*

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания.

**Вопрос № 2** Установка шлагбаума со стороны ул. Сперанского, на въезде во двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

**Вопрос № 3.** Установка шлагбаума, по согласованию с собственниками недвижимости торгового центра дом № 11 по ул. Сперанского, со стороны ул. Сперанского, на въезде на

асфальтированную территорию между домом № 11 по ул. Сперанского и домом № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

**Вопрос № 4.** Установка оборудования, исключающего проезд легкового автотранспорта, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, к дому № 19 по ул. Нижняя Дуброва.

**Вопрос № 5.** Установка оборудования, исключающего проезд легкового автотранспорта, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, к дому № 19А по ул. Нижняя Дуброва.

**Вопрос № 6.** Установка оборудования, исключающего проезд легкового автотранспорта, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, к дому № 21А по ул. Нижняя Дуброва.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки очередного общего собрания членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме № 21 ул. Нижняя Дуброва в городе Владимире, проводимого в очно-заочной форме:

#### По вопросу № 1

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также определить людей, которые будут проводить подсчет голосов, подведут итоги голосования и подпишут протокол собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Спиридонова Сергея Владимировича, секретарем Эргле Александра Робертовича, поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	92,3%
Против	4,2%
Воздержался	3,5%

#### Р Е Ш И Л И:

**По вопросу № 1:** Избрать председателем собрания Спиридонова Сергея Владимировича, секретарем Эргле Александра Робертовича, поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

#### По вопросу № 2

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва постоянно ездят легковые автомобили к домам №№ 19, 19А, 21А по ул. Нижняя Дуброва, несмотря на то, что к этим домам есть и другие проезды. К тому же собственники домов №№ 19, 19А, 21А по ул. Нижняя Дуброва отказываются финансировать ремонт дороги во дворе дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, по которой постоянно ездят автомобили вышеуказанных собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум со стороны ул. Сперанского, на въезде во двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	71%
Против	21,9%
Воздержался	7,1%

#### Р Е Ш И Л И:

**По вопросу № 2:** Установить шлагбаум со стороны ул. Сперанского, на въезде во двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

### По вопросу № 3

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что между домами № 11 по ул. Сперанского и № 21 по ул. Нижняя Дуброва расположенная асфальтированная площадка, часть из которой принадлежит собственникам дома № 11 по ул. Сперанского, а часть собственникам дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва. Данная площадка требует постоянной очистки, ремонта, которые осуществляются за счет собственников домов № 11 по ул. Сперанского и № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плагбаум, по согласованию с собственниками недвижимости торгового центра дом № 11 по ул. Сперанского, со стороны ул. Сперанского, на въезде на асфальтированную территорию между домом № 11 по ул. Сперанского и домом № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	75,8%
Против	18%
Воздержался	6,2%

**Р Е Ш И Л И:**

**По вопросу № 3:** Установить плагбаум, по согласованию с собственниками недвижимости торгового центра дом № 11 по ул. Сперанского, со стороны ул. Сперанского, на въезде на асфальтированную территорию между домом № 11 по ул. Сперанского и домом № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

### По вопросу № 4

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что для исключения транзитного проезда через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва необходимо установить соответствующее оборудование, исключающее возможность проезда легковых автомобилей, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, во двор дома № 19 по ул. Нижняя Дуброва.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оборудование, исключающее проезд легкового автотранспорта, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, к дому № 19 по ул. Нижняя Дуброва.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	70,2%
Против	24,3%
Воздержался	5,5%

**Р Е Ш И Л И:**

**По вопросу № 4:** Установить оборудование, исключающее проезд легкового автотранспорта, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, к дому № 19 по ул. Нижняя Дуброва.

### По вопросу № 5

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что для исключения транзитного проезда через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва необходимо установить соответствующее оборудование, исключающее возможность проезда легковых автомобилей, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, во двор дома № 19А по ул. Нижняя Дуброва.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оборудование, исключающее проезд легкового автотранспорта, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, к дому № 19А по ул. Нижняя Дуброва.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	71,8%
Против	23,8%
Воздержался	4,4%

**Р Е Ш И Л И:**

**По вопросу № 5:** Установить оборудование, исключающее проезд легкового автотранспорта, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, к дому № 19А по ул. Нижняя Дуброва.

**По вопросу № 6**

**СЛУШАЛИ:** Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что для исключения транзитного проезда через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва необходимо установить соответствующее оборудование, исключающее возможность проезда легковых автомобилей через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, во двор дома № 21А по ул. Нижняя Дуброва.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить оборудование, исключающее проезд легкового автотранспорта, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, к дому № 21А по ул. Нижняя Дуброва.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	73,1%
Против	21,6%
Воздержался	5,3%

**Р Е Ш И Л И:**

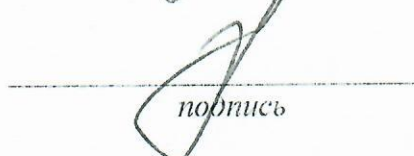
**По вопросу № 6:** Установить оборудование, исключающее проезд легкового автотранспорта, через двор дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, к дому № 21А по ул. Нижняя Дуброва.

Председатель общего собрания  
*подпись*



С.В. Спиридонов

Секретарь общего собрания

  
*подпись*

А.Р. Оргле